

# OPPSTART AV ARBEID

**med privat detaljregulering for del av gbnr. 81/181,  
188, 197 m.fl. – Rosendal Hyttetun og Camping  
– PlanID.: 20210004 E**

Med heimel i plan- og bygningslova § 12-8 vert det vars-  
la at Byggadministrasjon Harald Bjørndal AS sett i gang  
arbeid med reguleringsplan for Kroka Eigedom AS.

Planområdet er på 61,2 daa og inneheld eit uregulert  
område, samt tre eksisterande reguleringsplanar. Ny  
plan erstattar disse tre: Neslia industriområde (PlanID:  
19820008), Rosendal SPA hotell (PlanID: 20070007)  
samt Rosendal hyttetun (PlanID: 20110022).

Arealdelen til kommuneplanen har avsett området til  
næring, naust, fritidsbustad og småbåthamn.

Føremålet med reguleringa er å vidareutvikle Rosendal  
Hyttetun ved mellom anna å etablere fleire plassar til  
camping, eit større nytt leilegheitsbygg med inntil 40  
einingar, to nye kombibyg (lager/leilegheit og lager/  
kontor/resepsjon), samt parkering, leikeplassar, m.m.

Oppstartmøte vart halde 28.09.21, og oppstartløyve  
vart gjeve i same møte. Reguleringsplanen utløyser  
ikkje krav om konsekvensutgreiing.



Merknad til planarbeidet skal sendast skriftleg til  
Byggadministrasjon Harald Bjørndal AS,  
Postboks 103, 5649 Eikelandsoen,  
eller til [post@byggadmin.no](mailto:post@byggadmin.no) **innan 01.11.2021**

Ved spørsmål, innspel, oversending av planprogram  
eller for meir informasjon kan ein kontakte  
Petter E. T. Flotve på tlf. 95 795 230 eller  
[petter@byggadmin.no](mailto:petter@byggadmin.no)

**BYGGADMINISTRASJON  
Harald Bjørndal a.s**

**PROSJEKTADMINISTRASJON – REGULERING  
- KOMMUNALTEKNISK PLANLEGGING**

Postboks 103, 5649 EIKELANDSOSEN  
mail: [post@byggadmin.no](mailto:post@byggadmin.no)