

OPPSTART AV PLANARBEID

med privat detaljregulering for Ullvarehagen bustadområde – Rosendal – 82/94 med fleire

Med heimel i plan- og bygningslova § 12-8 vert det varsla at Byggadministrasjon Harald Bjørndal AS sett i gang arbeid med reguleringsplan for Ullvarehagen AS.

Planområdet på 19,8 daa er uregulert. I arealdelen til kommuneplanen er området avsatt til næring og kombinert bygg og anlegg, og planønsket er i konflikt med næringsføremålet.

Føremålet med planarbeidet er å legge til rette for bustadutbygging med opptil 50 – 70 bueiningar fordelt på 3 blokker, samt 2 – 3 fleirmannsbustader.

Reguleringsplanen utløyser krav om konsekvensutgreiing etter forskrift om konsekvensutredningar §8 bokstav a ettersom den medføre risiko for vesentlege verknader for miljø eller samfunn etter ein samla vurdering av §10 i same forskrift.



Merknad til planarbeidet skal sendast skriftleg til Byggadministrasjon Harald Bjørndal AS, Postboks 103, 5649 Eiklandsosen, eller til post@byggadmin.no **innan 11.11.2022**

Ved spørsmål, innspel eller for oversending av planinitiativ og rapport frå oppstartmøte kan ein kontakte Petter E. T. Flotve på tlf. 95 795 230 eller petter@byggadmin.no

**BYGGADMINISTRASJON
Harald Bjørndal a.s**

**PROSJEKTADMINISTRASJON – REGULERING
- KOMMUNALTEKNISK PLANLEGGING**

Postboks 103, 5649 EIKLANDSØSEN
mail: post@byggadmin.no